

**ACTA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FISICO DE BIENES  
INMUEBLES CUARTO TRIMESTRE 2024**

En la cabecera municipal del Municipio de Pijijiapan Chiapas; siendo las 14:00 horas del día 11 de FEBRERO de 2025, se reunieron en las oficinas de la Oficialía Mayor, ubicada en la planta baja del Palacio municipal s/n, la Ing. Jennifer Arlette González Godínez, Oficial Mayor, y el Lic. Roger Pérez Roblero, responsable del levantamiento, con fundamento en el artículo 38, fracción III, incisos C,D y E de la Normatividad Hacendaria Municipal para el ejercicio 2024-----

Se procede a instrumentar la presente acta con el fin de contar con la evidencia documental en la toma de Inventario Físico de los Bienes Inmuebles realizada por Oficialía Mayor, correspondiente al cuarto trimestre del año 2024.-----

Se procede a la verificación de 15 Bienes inmuebles-----

AREA	BIENES LOCALIZADOS
AYUNTAMIENTO	3
PRESIDENCIA MUNICIPAL	2
DIF	2
OTROS	2
PROTECCIÓN CIUDADANA	1
MERCADO	1
PANTEONES	1
CALLES, PARQUES Y JARDINES	2
ASISTENCIA A LA EDUCACIÓN	1

**ACTA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FISICO DE BIENES  
INMUEBLES CUARTO TRIMESTRE -2024**

En razón de lo anterior y toda vez que no existe otro asunto que tratar, se declara concluida la presente acta, siendo las 15:40 horas del día 11 de FEBRERO de 2025, firmado al calce y al margen quienes en ella intervinieron para su debida constancia legal, previa lectura de la misma.-----  
-----

**Responsable de realizar el Inventario Físico de Bienes Muebles**

**Ing. Jennifer Arlette González Godínez**

**Oficial Mayor**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

PIJIJAPAN, CHIAPAS

2024-2027

OFICIALIA MAYOR



**Lic. Roger Pérez Roblero**  
**Encargado de Inventario**

**PIJIJAPAN**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 05 / 02 / 2025

Página: 1 / 5

**ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO 3**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	000000001-01-PM	0065000101138004	TERCERA ORIENTE INTERIOR SIN NUMERO	1	3,000,000.00	10,000 M2	0	30/09/2012	-	-
-	1	\$ 3,000,000.00	SR. PEDRO LOPEZ AYANEQUI		H. AYUNTAMIENTO MPAL 111.702 MTS	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL 79,965 MTS		CALLE DE POR MEDIO H. AYUNTAMIENTO 79,965 MTS			
BALDIO	TERRENO PARA EL PANTEON MUNICIPAL										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-001	TERRENOS	0FAFM2020-A-001	-	CALLE CENTRAL SUR, ESQUINA CON OCTAVA AV. SUR PONIENTE, MANZANA SIN NUM. DEL MUNICIPIO DE PIJIJAPAN, CHIAPAS	1	1,200,000.00	40X20 METROS	800 M2	30/12/2020	-	-
-	SIN	\$ 0.00	40 METROS CON DORA LEY DE CANCINO		40 METROS CON VICENTE ARCEO	20 METROS CON ANGEL MONTES		20 METROS CON BERTHA TRUJILLO			
SE ADQUIRIÓ MEDIANTE EL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL NUM 889/2010 Y CONTRATO DE SESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO DE TRACTO SUCESIVO DE FECHA 17 DE JULIO 2020											
**** Sin Resguardo ****											
01-01-001	TERRENOS	ICACH01-01-20-A	-	FONDO LEGAL DEL PUEBLO Y CAMINO DE POR MEDIO	1	70,000.00	-	-	24/03/2010	-	-
-	-	\$ 70,000.00	FONDO LEGAL DEL PUEBLO Y CAMINO DE POR MEDIO		TERRENO DE LOS SRES. ULISES GOMEZ MEJIA, ALFREDO MEDINA DVANDO Y BENIGNO DEL PORTE	TERRENO DEL SR. JOSE LEONOR FARFAN VILLARREAL Y CAMINO DE POR MEDIO		COMUNIDAD DE PIJIJAPAN, CHIAPAS.			
**** Sin Resguardo ****											
						<b>\$ 4,270,000.00</b>					

Valor Total Por Area de Adscripción

**\$ 4,270,000.00**

**ADSCRIPCION: 010200 PRESIDENCIA MUNICIPAL 2**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	000001-02-100-A	-	CALLE CENTRAL SUR ESQUINA CON LA OCTAVA AV. SUR PONIENTE SIN COL OBRERA	1	380,000.00	-	-	01/12/2012	-	-
-	-	\$ 380,000.00	30.40 MTS CON DORA LEY DE CINCO, CALLE DE POR MEDIO		40 MTS CON VICENTE ARCEO	20 MTS CON ANGEL MONTES		20 MTS COLINDA CON BERTA TRUJILLO			

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

YAZMIN DEL CARMEN MARROQUIN Y MARROQUIN

TESORERO

**PIJIJAPAN**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 05 / 02 / 2025

Página: 2 / 5

- TERRENO												**** Sin Resguardo ****	
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	0000001-02-01-A		CALLE 5A AV NORTE PONIENTE	1	9,254,222.76	-	-	01/12/2012	-	-		
		\$ 8,380,496.11	30.4 MTS PEDRO DE LOS SANTOS	30.4 MTS 5A AV NORTE PONIENTE		35.6 MTS CONCEPCION DEL VALLE			35.6 MTS PARQUE CENTRAL MIGUEL HIDALGO				
												**** Sin Resguardo ****	
												\$ 9,634,222.76	

Valor Total Por Area de Adscripción \$ 9,634,222.76

ADSCRIPCION: 010800 DIF MUNICIPAL 2

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO		
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE				
CAPACIDAD	OBSERVACIONES												
03-02-04-09-002	D.L.F.	0001-01-08-01-A		2A AVENIDA SUR ORIENTE PIJIJAPAN, CHIAPAS.	1	2,681,000.00	799.5	799.5	31/12/2007	-	-		
		\$ 2,681,000.00	44.2 MTS 2A AVENIDA SUR ORIENTE	42 MTS PROPIETARIOS VARIOS		18.5 MTS 3A CALLE ORIENTE			19.1 PROPIETARIOS VARIOS				
												**** Sin Resguardo ****	
03-02-06-07-001	OTRAS	000000			0	27,862.81			31/12/2019				
		\$ 0.00											
Por entrega-recepción de obra 0007.->[PIM] CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL EN EL DIF MUNICIPAL												**** Sin Resguardo ****	
												\$ 2,708,662.81	

Valor Total Por Area de Adscripción \$ 2,708,662.81

ADSCRIPCION: 011000 OTROS 2

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO		
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE				
CAPACIDAD	OBSERVACIONES												
												RESGUARDADO POR	

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

YAZMIN DEL CARMEN MARROQUIN Y MARROQUIN

TESORERO

**PIJIJAPAN**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 05 / 02 / 2025

Página: 3 / 5

03-02-02-01-001	AUDITORIOS	0000BI-02-10-01	3RA AVENIDA NORTE Y 5A ORIENTE	1	4,325,000.00	4961.41 MTS	128 MTS	31/12/2007	-	-
		\$ 4,325,000.00	93.7 MTS 3RA AVENIDA NORTE			41.9 MTS SRA LUZ MARIA VAZQUEZ			54 MTS CALLE 5A ORIENTE	
	AUDITORIO									**** Sin Resguardo ****
03-02-03-02-002	UNIDAD DEPORTIVA	00BI-01-10-02-A	PROLONGACIÓN DE LA 3A AVENIDA NORTE	1	36,870,243.83	15 HTS	14 HTS	31/12/2007	-	-
		\$ 36,870,000.00	320 MTS PROL. DE LA 3RA AVENIDA NORTE			498 MTS CON AVENIDA MAR DEL SUR			315 MTS CON EL PANTEON MUNICIPAL	
	UNIDAD DEPORTIVA		420 MTS CON LAS VIAS DEL TREN							**** Sin Resguardo ****
					<b>\$ 41,195,243.83</b>					

Valor Total Por Area de Adscripción **\$ 41,195,243.83**

ADSCRIPCION: 020100 **PROTECCIÓN CIUDADANA**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-04-08-001	ALBERGUES Y REFUGIOS TEMPORALES	000PEMEX2014-01				0	8,142,875.62	-	-	09/12/2014	-	-
		\$ 6,000,000.00										
	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00001, CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
					<b>\$ 8,142,875.62</b>							

Valor Total Por Area de Adscripción **\$ 8,142,875.62**

ADSCRIPCION: 020300 **MERCADO**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-01-08-001	MERCADOS	00BI-02-01-01-A			5A CALLE ORIENTE ESQUINA CON VIA FERROVIARIA	1	5,310,000.00	1082.24	1082.24	31/12/2007	-	-

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

YAZMIN DEL CARMEN MARROQUIN Y MARROQUIN

TESORERO

**PIJIJAPAN**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 05 / 02 / 2025

Página: 4 / 5

\$ 5,310,000.00	39.7 MTS PROPIETARIOS VARIOS	39 MTS 2DA AV. NORTE ORIENTE	47.5 MTS 1RA CALLE ORIENTE NORTE	46.8 MTS PROPIETARIOS VARIOS
MERCADO LAZARO CARDENAS				
**** Sin Resguardo ****				
<b>\$ 5,310,000.00</b>				
<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>				
<b>\$ 5,310,000.00</b>				

**ADSCRIPCION: 020500      PANTEONES /**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
03-02-04-09-003	PANTEON	000002-052-01-A	-	5A CALLE ORIENTE NORTE	0	11,169,000.00	48137.8 M2	-	31/12/2007	-	-
		\$ 11,169,000.00	221.38	AUDITORIO MUNICIPAL	229.89 MTS LINEA FERROVIARIA	201.12 MTS PEDRO LOPEZ A.	207.74 MTS CALLE 5A ORIENTE				
**** Sin Resguardo ****											
<b>\$ 11,169,000.00</b>											
<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>											
<b>\$ 11,169,000.00</b>											

**ADSCRIPCION: 020800      CALLES, PARQUES Y JARDINES      2**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
03-02-04-09-004	PARQUES Y JARDINES	0081-02-08-01-A	-	5A AV NORTE ESQUINA CON 4A. CALLE PONIENTE	0	954,260.00	659.06 M2	659.06 M2	31/12/2007	-	-
		\$ 954,260.00	24.4	MTS 5A. AVENIDA NORTE PONIENTE	23.1 MTS SULEMA WONG TOLEDO	27.6 MTS AMALIA TRINIDAD	27.9 MTS 4A. CALLE NORTE PONIENTE				
**** Sin Resguardo ****											
03-02-04-09-004	PARQUES Y JARDINES	0081-02-08-02-A	-	5A AV NORTE Y 4A. AVENIDA NORTE	0	9,040,000.00	3670.01 M2	3670.01 M2	31/12/2007	-	-
		\$ 954,260.00	67.3	MTS IGLESIA SANTIAGO APOSTOL	68 MTS 5A. AVENIDA NORTE PONIENTE	54.1 MTS PALACIO MUNICIPAL	54.4 MTS JUANA MORALES, ESAU CABRERA Y DR. MARTIN				

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

YAZMIN DEL CARMEN MARROQUÍN Y MARROQUIN

TESORERO

PIJIJAPAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 05 / 02 / 2025

Página: 5 / 5

PARQUE CENTRAL	**** Sin Resguardo ****
	\$ 9,994,260.00
<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>	<b>\$ 9,994,260.00</b>

ADSCRIPCION: 021000 ASISTENCIA A LA EDUCACIÓN

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NÓ. PLANTAS	VALGR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO	
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE	COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE	COLINDA AL PONIENTE	RESGUARDADO POR					
CAPACIDAD	OBSERVACIONES											
03-02-02-001	BIBLIOTECAS	0091-02-10-01-A	-	PROLONGACIÓN 2A. CALLE PONIENTE NORTE	1	3,693,426.75	1837.91 MTS	1837.91 MTS	31/12/2007	-	-	
-	-	\$ 2,660,000.00	47.8 MTS NOEMI CHONGO ARREOLA	47.8 PREESCOLAR FRAY VICTOR MARIA FLORES	40 MTS PROLONGACIÓN 2A. CALLE PONIENTE NORTE	36.9 LEONEL MENESES						
-	BIBLIOTECA PÚBLICA							**** Sin Resguardo ****				
						<b>\$ 3,693,426.75</b>						
	<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>							<b>\$ 3,693,426.75</b>				

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

YAZMIN DEL CARMEN MARROQUIN Y MARROQUIN

TESORERO



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
GONZALEZ  
GODINEZ  
JENNIFER ARLETTE

SEXO M



DOMICILIO  
- PUENTE MARGARITA S/N  
LOC PUENTE MARGARITA 30546  
PIJLIJAPAN, CHIS.

CLAVE DE ELECTOR GNGDJN95041707M300

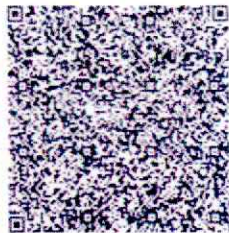
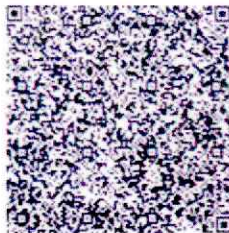
CURP  
GOGJ950417MCSNDN08

AÑO DE REGISTRO  
2013 02

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN  
17/04/1995 1031

VIGENCIA  
2022 - 2032

*Jennifer*



*Jennifer*  
SECRETARÍA DE ESTADO  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
AV. DE LA UNIÓN 1000, PISO 10, CDMX

IDMEX2246297044<<1031094977524  
9504176M3212312MEX<02<<00082<8  
GONZALEZ<GODINEZ<<JENNIFER<ARL